

قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور

قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرحهای آب کشور

ماده واحده - به منظور تشویق سرمایه‌گذاران خصوصی (حقیقی و حقوقی) و تعاونی برای سرمایه‌گذاری در طرحهای تأمین آب و ایجاد شبکه‌های آبیاری و زهکشی و طرحهای آب و خاک به وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی حسب مورد و در چارچوب وظایف قانونی، اجازه داده می‌شود که اجرای طرحهای فوق‌الذکر که حداکثر سی درصد (۳۰٪) عملیات اجرائی آنها خاتمه یافته و نیز طرحهایی که مطالعات مرحله دوم آنها تصویب شده باشد را به سرمایه‌گذاران مزبور با شرایط زیر واگذار کنند:

۱ - تأیید محل احداث تأسیسات و نظارت مهندسی در کلیه مراحل و حسب مورد به عهده وزارت نیرو و یا وزارت جهاد کشاورزی خواهد بود.

۲ - کلیه آب استحصالی به جز حقابه‌های موجود به سرمایه‌گذار تخصیص یافته و سند آب صادر می‌شود.

حقابه‌های موجود قبل از احداث تأسیسات از نظر حجم و زمان مصرف تعیین و همچنان در اختیار وزارت نیرو باقی خواهد بود تا براساس قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۳۶۱.۱۲.۱۶ و سایر قوانین مربوط در اختیار حقابه‌داران قرار گیرد.

۳ - اراضی ملی و موات که براساس مطالعات طرح به عنوان زمین‌های آبخور این تأسیسات محسوب می‌شود، متناسب با آب تخصیص یافته و شرایط اقتصادی - اجتماعی منطقه با قیمت‌های منطقه‌ای قبل از احداث تأسیسات، که توسط وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین می‌گردد، توسط وزارت جهاد کشاورزی، در شروع بهره‌برداری به سرمایه‌گذاران واگذار خواهد شد. آب مازاد بر اراضی واگذار شده به قیمت توافقی به بهره‌برداران و یا وزارت نیرو واگذار خواهد شد.

۴ - حقوقی که در نتیجه این گونه سرمایه‌گذاری‌ها حاصل می‌شود، در حد سند آب صادره، متعلق به سرمایه‌گذار خواهد بود و سرمایه‌گذار می‌تواند با انتخاب الگوی اقتصادی مورد توافق با وزارت نیرو به شرح قرارداد را مصرف کند و یا به فروش برساند.

کلیه مستحقات و حقوقی که در نتیجه این گونه سرمایه‌گذاری‌ها حاصل می‌شود در دوره بهره‌برداری در اختیار سرمایه‌گذار خواهد بود که طبق ضوابط از آن استفاده نماید.

۵ - وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و نیرو حسب مورد مکلفند براساس قرارداد منعقد در مورد هزینه‌ها و سایر موارد با سرمایه‌گذار، محل احداث تأسیسات و اجرای طرحها را براساس قانون تملک اراضی تملک نموده و برای اجرا در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهند.

۶ - در صورتی که سرمایه‌گذاری به وسیله اشخاص خارجی انجام شود، بهره‌برداری از تأسیسات و اراضی واگذار شده در دوره استهلاک سرمایه به عهده سرمایه‌گذار بوده و پس از آن در اختیار دولت قرار می‌گیرد.

اولویت در ادامه بهره‌برداری از تأسیسات ایجاد شده پس از دوره فوق با سرمایه‌گذار خواهد بود.

۷ - وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی موظفند در چارچوب ضوابط و معیارهای فنی و ایمنی، نظرات اصلاحی سرمایه‌گذار در طرح را ملحوظ نمایند.

آئین‌نامه اجرائی این قانون ظرف سه ماه پس از تصویب، توسط وزارت نیرو و با همکاری وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی، امور اقتصادی و دارائی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ششم مرداد ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۱.۵.۱۶ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

مهدی کروی

رئیس مجلس شورای اسلامی

آیین نامه اجرایی بند (۷) ماده واحده قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور

شماره: ۴۷۶۷۷ت۲۸۴۴۷هـ

تاریخ: ۱۳۸۲.۰۸.۲۶

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت نیرو

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۲.۸.۱۸ بنا به پیشنهاد شماره ۸۶۱.۳۱.۱۰۰ مورخ ۱۳۸۲.۱.۱۶ وزارت نیرو و به استناد بند (۷) ماده واحده قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور - مصوب ۱۳۸۱ - آیین نامه اجرایی بند یادشده را تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی بند (۷) ماده واحده قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور

فصل اول - تعاریف

ماده ۱- اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه، دارای معانی زیر هستند:

الف - حقا به موجود: تعریف مقرر در تبصره (۱) ماده (۱۸) قانون توزیع عادلانه آب - مصوب ۱۳۶۱ - به اضافه آبهایی است که قبلاً مورد مصرف اشخاص و محیط زیست قرار گرفته و میزان آن مورد تأیید وزارت نیرو می‌باشد.

ب - سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی بخش خصوصی و تعاونی (داخلی و خارجی) است که طبق ضوابطی که حسب مورد توسط وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی تعیین و اعلام می‌گردد، آمادگی و توانایی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تأمین آب، ایجاد شبکه‌های آبیاری و زهکشی و طرح‌های آب و خاک را داشته باشد

ج - پروانه بهره‌برداری از تأسیسات: مجوز استفاده از تأسیساتی است که در اثر سرمایه‌گذاری توسط وزارتخانه‌های نیرو و یا سرمایه‌گذار ایجاد شده و برای بهره‌برداری در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد تا طبق ضوابط از آن استفاده نماید. دوره بهره‌برداری: طول دوره بهره‌برداری هر طرح برابر با دوره استهلاک سرمایه است که طبق مقررات موجود و با لحاظ سرمایه‌گذاری انجام شده و سود مورد انتظار سرمایه‌گذار توسط وزارتخانه ذی‌ربط تعیین و در قرارداد قید می‌شود.

ه - سند آب: پروانه بهره‌برداری از آب است که براساس الگوهای تعیین شده برای هر نوع مصرف و برحسب درصدی از آب استحصالی و زمان بهره‌برداری توسط وزارت نیرو صادر می‌گردد.

و- قانون: قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور - مصوب ۱۳۸۱ - است.

فصل دوم - انتخاب و معرفی طرحها

ماده ۲- به منظور پیگیری مراحل مختلف اجرای قانون، حداکثر یک ماه پس از ابلاغ این آیین نامه کمیته‌ای بامسئولیت معاون وزیر نیرو در امور آب و عضویت نمایندگان تام‌الاختیار وزارت جهاد کشاورزی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان تحت عنوان " کمیته اجرایی " با وظایف ذیل تشکیل می‌گردد:

الف - انتخاب طرح‌های مصوب به منظور عرضه به سرمایه‌گذاران و یا ارزیابی و تصویب طرح‌های پیشنهادی سرمایه‌گذار طبق مفاد مواد (۳)، (۴)، (۶) و (۱۵) این آیین نامه.

ب - تعیین مهلت لازم برای تهیه و ارائه اطلاعات و مشخصات لازم هر طرح منتخب توسط وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی. ج - تصویب سهم آب مازاد سرمایه‌گذار.

د- تعیین شرایط عمومی و اصول قابل درج در قراردادهای موضوع این آیین نامه و نظارت بر چگونگی اجرای قراردادهای متبادله. ه - همکاری و هماهنگی با سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران جهت بررسی تقاضای سرمایه‌گذاری اشخاص خارجی در طرح‌های موضوع قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور.

و- هماهنگی در تنظیم دستورالعمل‌های اجرایی لازم برای تسریع واگذاری طرحها به سرمایه‌گذاران.

ز- تصویب تغییرات پیشنهادی سرمایه‌گذار مطابق مفاد موضوع ماده (۱۴) و تشخیص اولویت و ضرورت طرح‌های پیشنهادی سرمایه‌گذار مطابق ماده (۱۵) این آیین نامه.

ح - نظارت بر تهیه دستورالعمل تعیین قیمت توافقی برای فروش آب مازاد توسط سرمایه‌گذار به بهره‌برداران. تبصره- دبیرخانه کمیته اجرایی در وزارت نیرو مستقر خواهد بود. این کمیته در صورت نیاز می‌تواند اقدام به ایجاد کمیته‌های منطقه‌ای نموده و بخشی از وظایف خود را به این کمیته‌ها محول نماید.

ماده ۳- وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی موظف هستند حداکثر ظرف سه ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه و در سالهای بعد تا پایان سه ماهه اول هر سال، عناوین، اهداف، مشخصات اصلی و برآورد هزینه کلیه طرحهای خود که دارای شرایط و ویژگیهای ذکر شده در قانون و این آیین‌نامه می‌باشند را به کمیته اجرایی اعلام نمایند.

ماده ۴- کمیته اجرایی طرحهای اعلام شده را با توجه به هدف قانون، ظرف مدت دو ماه اولویت‌بندی و در مرحله اول تعدادی را انتخاب می‌نماید (طرحهای منتخب).

ماده ۵- پس از تهیه فهرست طرحهای منتخب توسط کمیته اجرایی:

الف - وزارت جهاد کشاورزی موظف است ظرف مدتی که کمیته اجرایی تعیین خواهد نمود برای هر یک از طرحهای منتخب وسعت و محدوده اراضی ملی و موات قابل واگذاری که بر اساس مطالعات، به عنوان زمینهای آبخور داخل محدوده طرح قرار می‌گیرد را همراه با ارایه نقشه منطقه و راهکارهای تأمین حقوق احتمالی بهره‌برداران قانونی اراضی در چارچوب قانونی مربوط، مشخص نماید.

ب - وزارت نیرو موظف است ظرف مدتی که کمیته اجرایی تعیین خواهد نمود برای هر یک از طرحهای منتخب، حقایقهای موجود مرتبط با طرح را از نظر درصد و زمان مصرف، مشخص و برای صاحبان حقایقها سندآب صادر نماید.

ماده ۶- کمیته اجرایی ظرف مدت یک ماه پس از وصول گزارش اقدامات انجام شده براساس مفاد بندهای ماده (۵) این آیین‌نامه و با توجه به نتایج آن مجدداً طرحهای منتخب را اولویت‌بندی و از میان آنان تعدادی را به عنوان طرحهای مصوب برای عرضه به سرمایه‌گذاران تصویب می‌نماید.

تبصره - وزارتخانه‌های ذی‌ربط موظفند مطالعات توجیه مالی سرمایه‌گذاری در طرحهای منتخب را در اختیار کمیته اجرایی قرار دهند.

ماده ۷- چنانچه وزارتخانه ذی‌ربط تصمیم به عرضه بخشی از اجزای یک طرح را به سرمایه‌گذار داشته باشد، باید سهم سرمایه‌گذار در آن بخش از کل آب استحصال و کل اراضی ملی و موات آبخور طرح را متناسباً به تصویب کمیته اجرایی برساند.

ماده ۸- مشخصات اصلی هر طرح مصوب شامل محل و موقعیت اجرای طرح، اهداف طرح، ابعاد و حجم عملیات مختلف، برنامه زمانی پیشرفت فیزیکی مورد انتظار، برآورد هزینه، محدوده و وسعت و قیمت اراضی آماده‌واگذاری، آب قابل استحصال، آب مازاد براساس اسناد آب صادر شده و دستورالعمل رسیدگی به تقاضاها و سایر شاخصه‌ها و مؤلفه‌های مهم توسط دستگاه اجرایی از طریق وسایل ارتباط جمعی به اطلاع عموم می‌رسد.

فصل سوم - بررسی تقاضا و عقد قرارداد

ماده ۹- سرمایه‌گذار متقاضی، ابتدا درخواست خود در مورد تمایل به سرمایه‌گذاری در هر طرح مصوب را به وزارتخانه ذی‌ربط ارایه می‌نماید. وزارتخانه مزبور پس از بررسی درخواستها و تطبیق شرایط متقاضیان با دستورالعملهای مصوب کمیته اجرایی در صورت تأیید، موافقت خود را به متقاضیان اعلام می‌نماید.

تبصره - تعاونی‌های کشاورزی بهره‌بردار در اجرای طرحهای سرمایه‌گذاری موضوع این آیین‌نامه در شرایط مساوی اولویت دارند.

ماده ۱۰- سرمایه‌گذار پس از اخذ موافقت و دریافت اسناد و مدارک موردنیاز طرح ظرف مهلتی که وزارتخانه ذی‌ربط اعلام خواهد نمود نسبت به تهیه و ارایه برنامه زمان‌بندی سرمایه‌گذاری، متناسب با برنامه پیشرفت فیزیکی مورد انتظار و ارایه ضمانتنامه معتبر به میزان یک تا پنج درصد متناسب با برآورد هزینه اجرای پروژه به تشخیص وزارتخانه ذی‌ربط مطابق آنچه در دستورالعملهای مصوب کمیته اجرایی خواهد آمد اقدام می‌نماید.

تبصره - پس از آنکه سرمایه‌گذار در محل اجرای پروژه، معادل مبلغ ضمانتنامه را صرف عملیات فیزیکی نمود، ضمانتنامه مذکور آزاد و مسترد می‌گردد.

ماده ۱۱- متعاقب دریافت برنامه زمان‌بندی سرمایه‌گذاری و ضمانتنامه معتبر، وزارتخانه ذی‌ربط قرارداد لازم را حداکثر ظرف مدت بیست روز با سرمایه‌گذار مبادله و به او ابلاغ می‌نماید.

ماده ۱۲- وزارت جهاد کشاورزی موظف است اقدامات لازم جهت واگذاری اراضی ملی و موات آبخور طرح به صورت بیع را در چارچوب مقررات قانونی مربوط، به نحوی به عمل آورد که در شروع عملیات اجرایی طرح، اراضی مزبور به صورت مشروط در اختیار سرمایه‌گذار قرار گرفته و در شروع بهره‌برداری از طرح به صورت قطعی به سرمایه‌گذار منتقل گردد. ضمناً برای تأمین حقوق احتمالی بهره‌برداران قانونی از اراضی ملی و موات با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه‌ها اقدام خواهد شد.

ماده ۱۳- انتخاب پیمانکار و مشاور برای طرح و نظارت بر عملیات اجرایی و عقد قرارداد با آنان به عهده سرمایه‌گذار است. پیمانکاران و مشاورین انتخاب شده باید از میان شرکتهای تشخیص صلاحیت شده سازمان‌مدیریت و برنامه‌ریزی کشور باشند و وزارتخانه‌های ذی‌ربط در مراحل مختلف بر نحوه اجرای کار نظارت عالی خواهند داشت.

ماده ۱۴- چنانچه سرمایه‌گذار به منظور افزایش بازده طرح، پیشنهاد انجام مطالعات تکمیلی، اصلاح اهداف طرح، تغییر روشهای اجرایی، تغییر در ابعاد و احجام عملیات و اعمال مهندسی ارزش و اصلاح و تکمیل نظام بهره‌برداری را داشته باشند، این پیشنهادات پس از رسیدگی و تأیید وزارتخانه ذی‌ربط قابل اعمال است و حقوق ناشی از این موارد در دوره بهره‌برداری در اختیار سرمایه‌گذار خواهد بود. ماده ۱۵- در صورتی که سرمایه‌گذار طرحی را برای سرمایه‌گذاری پیشنهاد نماید که جزء طرحهای منتخب یا مصوب نباشد، کمیته اجرایی در صورت تشخیص ضرورت، انجام مطالعات آن را با هزینه سرمایه‌گذار به وزارتخانه ذی‌ربط ابلاغ می‌نماید تا پس از اطمینان از اولویت و وجود توجیه فنی، اقتصادی و مالی آن طرح را مصوب و مجوز کلی برای سرمایه‌گذاری به نام همان سرمایه‌گذار صادر گردد. ماده ۱۶- سرمایه‌گذار موظف است به منظور اعمال مدیریت طرح در مراحل مطالعات تکمیلی و اجرا، افراد متخصص واجد صلاحیت و مورد تأیید وزارتخانه ذی‌ربط را مطابق ساختار سازمانی که به ضمیمه قرارداد خواهد آمد به کار گرفته و یا از خدمات واحدهای تشخیص صلاحیت شده در این زمینه توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور استفاده نماید.

ماده ۱۷- در کلیه مراحل مطالعه و اجرای طرح، سرمایه‌گذار موظف است نسخه‌ای از گزارشات ماهانه مهندس مشاور را برای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و وزارتخانه ذی‌ربط ارسال نماید.

ماده ۱۸- تشخیص میزان اراضی مورد نیاز برای احداث سازه‌های طرح و تملک و بلامعارض نمودن آن با وزارتخانه ذی‌ربط است که به شرح ذیل و متناسب با برنامه پیشرفت فیزیکی طرح در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد:

الف - بستر رودخانه‌ها، در دوره بهره‌برداری به صورت اجاره براساس قیمت‌های منطقه‌ای در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.
ب - اراضی ملی و موات، در دوره بهره‌برداری به قیمت منطقه‌ای به صورت اجاره در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.
ج - اراضی متعلق به اشخاص حسب مورد با استفاده از لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸ - با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه‌ها، اجاره یا تملک و عیناً در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد.

تبصره ۱- هزینه جابجایی و یا جایگزینی مستحذات، تأسیسات و ساختمان‌هایی نظیر جاده، پاسگاه و غیره که در محدوده طرح قرار گیرد به قیمت روز محاسبه و با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه‌ها نسبت به جایگزینی و جابجایی مستحذات اقدام می‌شود.
تبصره ۲- شیوه تأمین خسارت ناشی از تأخیر غیرمجاز وزارتخانه ذی‌ربط در بلامعارض نمودن و در اختیار گذاشتن اراضی مورد نیاز اجرای طرح در قرارداد منعقد لحاظ خواهد شد.

ماده ۱۹- چنانچه پیشرفت فیزیکی و یا ریالی طرح به میزان سی درصد (۳۰٪) از برنامه مصوب به تشخیص وزارتخانه ذی‌ربط تأخیر غیرمجاز داشته باشد، وزارتخانه ذی‌ربط می‌تواند در صورت ضرورت پس از ابلاغ دواخطار و رعایت مهلت زمانی حداقل یک ماه بعد از هر اخطار، چنانچه تغییر محسوسی در روند تأمین سرمایه و پیشرفت طرح حاصل نگردد، مطابق دستورالعمل‌هایی که به تصویب کمیته اجرایی می‌رسد دلایل را بررسی و نسبت به فسخ قرارداد بهره‌برداری و اخذ جرایم مندرج در دستورالعمل‌ها از سرمایه‌گذار اقدام نموده و با عقد قرارداد به سرمایه‌گذار دیگری محول نماید. در این صورت سرمایه‌گذار اولیه با کسر ۱۵ درصد به نسبت سرمایه‌گذاری انجام شده براساس قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری به قدرالسهم خویش از حقوق بند (۴) ماده واحده قانون بهره‌مند خواهد شد.
تبصره ۱- چنانچه سرمایه‌گذار به دلایلی از ادامه کار منصرف شود، تقاضای انصراف و صدور مجوز خروج از طرح وی توسط وزارتخانه طبق دستورالعملی که کمیته اجرایی تهیه می‌کند مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲- با فسخ قرارداد از سوی سرمایه‌گذار، دستگاه اجرایی موظف است موضوع ادامه سرمایه‌گذاری طرح را در روزنامه‌های کثیرالانتشار طی سه نوبت به فاصله ده روز آگهی نماید و در صورتی که سرمایه‌گذار دیگری تمایل به مشارکت در طرح نداشته باشد، با هماهنگی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور نسبت به ادامه پروژه اقدام نماید.

ماده ۲۰- وزارتخانه ذی‌ربط دستورالعمل‌های بهره‌برداری، نگهداری، ایمنی، فنی و نظایر آن را قبل از شروع سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار برای اجراء ابلاغ و بر حسن اجرای آنها نظارت می‌کند. سرمایه‌گذار موظف است دستورالعمل‌های ابلاغی را به اجرا درآورد. دستورالعمل‌های صادره نمی‌تواند ناقص حقوقی باشد که سرمایه‌گذار براساس قانون به دست آورده است.

تبصره - سرمایه‌گذار موظف است ساختار سازمانی بهره‌برداری و نگهداری مورد نظر خود از طرح را قبل از شروع بهره‌برداری به تصویب وزارتخانه ذی‌ربط برساند.

ماده ۲۱- پس از تکمیل عملیات اجرایی موضوع طرح مطابق با مفاد قرارداد و درخواست صدور پروانه بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذار، وزارتخانه ذی‌ربط حداکثر ظرف مدت یک ماه نمایندگان خود را به محل طرح اعزام می‌نماید. در صورت نبودن اشکالات فنی که مانع بهره‌برداری از طرح باشد و اطمینان از به کارگیری نیروی انسانی مطابق با ساختار سازمانی بهره‌برداری مصوب، صورتجلسه‌ای تنظیم و به امضای نماینده وزارتخانه ذی‌ربط و سرمایه‌گذار یا نماینده او رسیده و پروانه بهره‌برداری از تأسیسات صادر می‌گردد. تبصره - در صورت وجود نواقص، موارد با قید مهلت زمانی رفع آنها در صورتجلسه درج و پروانه بهره‌برداری موقت صادر می‌گردد. پس از رفع نواقص پروانه برای دوره بهره‌برداری به نام سرمایه‌گذار صادر خواهد شد.

ماده ۲۲- چنانچه هزینه‌های طرح بیشتر از برآوردهای اولیه باشد، سرمایه‌گذار در طول دوره اجرا و حداکثر تا پایان مهلت رفع نواقص می‌تواند مدارک مثبت را به وزارتخانه ذی‌ربط ارائه نموده و تقاضای افزایش طول دوره بهره‌برداری را بنماید. وزارتخانه ذی‌ربط پس از بررسی مدارک و در صورت تأیید می‌تواند با افزایش طول دوره بهره‌برداری متناسب با هزینه‌های اضافی، موافقت نماید.

ماده ۲۳- وزارتخانه‌های ذی‌ربط به نسبت سهم سرمایه‌گذاری انجام شده در طرح‌های مشمول این آیین‌نامه با سرمایه‌گذار شریک مدنی می‌باشند. نحوه قیمت‌گذاری کل سرمایه‌گذاری انجام شده براساس نظر کارشناسی رسمی دادگستری تعیین می‌شود. تبصره - سرمایه‌گذار در هر زمان می‌تواند با توافق وزارتخانه ذی‌ربط و پرداخت ارزش روز سهم مشارکت وزارتخانه ذی‌ربط به مشارکت مدنی خاتمه دهد. در این صورت وزارتخانه مربوط نسبت به واریز مبالغ دریافتی به حساب خزانه اقدام خواهد نمود. ماده ۲۴- وزارت نیرو مکلف است پس از صدور پروانه بهره‌برداری از تأسیسات نسبت به صدور سند آب مطابق مفاد مقررات قانون و این آیین‌نامه به نام سرمایه‌گذار اقدام نماید. سند آب صادر شده در طول دوره بهره‌برداری معتبر است و پس از آن فاقد اعتبار می‌باشد. اسناد آب صادر شده قابل انتقال به غیر می‌باشد.

تبصره - اولویت در واگذاری سند آب پس از دوره بهره‌برداری با سرمایه‌گذار اولیه خواهد بود.

ماده ۲۵- چنانچه آب استحصالی به وسیله سرمایه‌گذار اضطراراً مصرف شرب پیدا کند، سرمایه‌گذار مکلف به تحویل آب برای مصرف شرب و دریافت بهای آن مطابق مفاد این ماده خواهد بود و پس از رفع اضطرار به تشخیص وزارت نیرو سرمایه‌گذار کماکان اختیار استفاده از سهم آب خود را دارد. خسارتهای احتمالی ناشی از اجرای این تبصره بر اساس ماده (۴۴) قانون توزیع عادلانه آب - مصوب ۱۳۶۱ - و براساس نظر کارشناسی رسمی دادگستری برآورد و از محل اعتبارات عمومی تأمین خواهد شد.

فصل ششم - مقررات عمومی

ماده ۲۶- سرمایه‌گذار مجاز به احداث مستحذاتی اضافه بر طرح مصوب نمی‌باشد. در صورتی که سرمایه‌گذار درخواست احداث مستحذاتی اضافی را داشته باشد وزارتخانه ذی‌ربط می‌تواند با در نظر گرفتن عوامل تأثیرگذار بر بهره‌برداری از طرح خصوصاً مسایل زیست محیطی و حفظ کیفیت آب اقدام نماید.

ماده ۲۷- هرگاه در اجرای قرارداد منعقد با سرمایه‌گذار و یا تفسیر آن اختلافی بین طرفین حادث شود، موضوع با رعایت اصل (۱۳۹) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم توافق، دادگاه صالحه مرجع رسیدگی به اختلاف می‌باشد.

ماده ۲۸- مستحذاتی ایجاد شده با سرمایه‌گذاری موضوع این آیین‌نامه قابل وثیقه‌گذاری و ترهین خواهد بود. ماده ۲۹- تسهیلات پیش‌بینی شده در ماده ۱۰۶ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۹ - یا تسهیلات مشابه در قوانین موضوعه در زمینه تأمین منابع مالی برای اجرای طرح‌های تأمین آب، شبکه‌های اصلی و فرعی آبیاری و زهکشی، طرح‌های کوچک آبی، احیای قنوت و چشمه‌سارها شامل سرمایه‌گذار موضوع این آیین‌نامه نیز می‌باشد. محمدرضا عارف - معاون اول رییس جمهور

وزیران عضو شورای عالی سرمایه گذاری به استناد تبصره (۲) ماده (۱۷) قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۱ - و با رعایت ماده (۳۰) تصویب نامه شماره ۳۲۵۵۶/ت ۲۷۰۳۲ هـ مورخ ۱۳۸۱/۷/۲۳ تصویب نمودند

بسمه تعالی

وزارت اموراتصادی و دارایی - وزارت صنایع و معادن

وزیران عضو شورای عالی سرمایه گذاری به استناد تبصره (۲) ماده (۱۷) قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۱ - و با رعایت ماده (۳۰) تصویب نامه شماره ۳۲۵۵۶/ت ۲۷۰۳۲ هـ مورخ ۱۳۸۱/۷/۲۳ تصویب نمودند:

حدود تعهدات قابل پذیرش در ارتباط با موافقتنامه مالی منعقدشده بین سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و فورتیس بانک **Fortis Bank N.V.** مقیم بلژیک برای تأمین مالی طرح تولید آهن اسفنجی و فولاد (تختال) هرمزگان (طرح)، چنانچه احراز شود که ممنوعیت یا توقف اجرای موافقتنامه مذکور ناشی از وضع قوانین یا مصوبات دولت بوده است، به شرح زیر تعیین می شود:

الف - عدم امکان صدور محصولات تولیدی طرح.

ب - عدم امکان صدور محصولات تولیدی شرکتهای تحت پوشش ایمیدرو به منظور جبران کمبود ناشی از عدم صدور کافی محصولات تولیدی طرح.

تأیید می گردد

محمود احمدی نژاد

رئیس جمهور

این تصویب نامه در تاریخ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت با توجه به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای اطلاع ریاست محترم مجلس شورای اسلامی ارسال می شود.

تنظیم متن کنترل ابلاغ تأیید انطباق متن و تصمیم تأیید نهایی

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری ، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه ، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون اجرایی رییس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی ، اداره کل قوانین ومقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

اصلاح ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی بند ۷ ماده واحده قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب ۱۳۸۳/۷/۱۲ کشور

اصلاح ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی بند ۷ ماده واحده قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور

شماره: ۳۸۰۰۲۰ ت ۳۱۴۵۴ هـ

تاریخ: ۱۳۸۳.۰۷.۱۲

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت نیرو هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۳.۷.۸ با توجه به نظر رییس مجلس شورای اسلامی، موضوع نامه

شماره ۷۱۱۵.۴۶۶۹۰ هـ ب. مورخ ۱۳۸۳.۶.۲ تصویب نمود:

در ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی بند "۷" ماده واحده قانون تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های آب کشور، موضوع تصویب نامه شماره

۴۷۶۷۷ ت ۲۸۴۴۷ هـ مورخ ۱۳۸۲.۸.۲۶ بعد از واژه "سرمایه‌گذار" واژه "داخلی" اضافه می‌شود.

محمدرضا عارف - معاون اول رییس جمهور

تصویب نامه در خصوص اجازه امضای مقدماتی موافقتنامه تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری بین ۱۳۸۶/۷/۲۲ کشورهای عضو اکو توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی

۱۳۸۶/۷/۲۸ - ۳۸۳۹۳ هـ ت/۱۱۹۳۶۸

وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۷/۲۲ بنا به پیشنهاد شماره ۱۱۵۸۰-۲۱/۲۸۶۶۵ مورخ ۱۳۸۶/۷/۵ وزارت امور اقتصادی و دارایی و در

اجرای ماده (۲) آیین نامه چگونگی تنظیم و انعقاد توافقات بین المللی - مصوب ۱۳۷۱ - تصویب نمود:

وزارت امور اقتصادی و دارایی مجاز است نسبت به امضای مقدماتی موافقتنامه تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری بین کشورهای عضو اکو

اقدام و مراحل قانونی را تا تصویب نهایی پیگیری نماید.

پرویز داودی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت با توجه به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به انضمام تصویر نامه اشاره شده در متن برای اطلاع ریاست محترم

مجلس شورای اسلامی ارسال می‌شود.

پرویز داودی

عاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون اجرایی

رییس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، دفتر رئیس مجمع

تشخیص مصلحت نظام، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور،

اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، وزارت دادگستری، وزارت امور خارجه، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت

دولت ابلاغ می‌شود.

تصویب نامه در خصوص الحاق یک تبصره به ماده (۲۰) آیین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت ۱۳۸۶/۱۲/۲ سرمایه‌گذاری خارجی

تصویب نامه در خصوص الحاق یک تبصره به ماده (۲۰) آیین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲ که در مرکز استان هرمزگان تشکیل گردید، به استناد ماده (۲۵) قانون تشویق و حمایت

سرمایه‌گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۱ - تصویب نمود:

متن زیر به عنوان تبصره به ماده (۲۰) آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۲۵۵۶/ت/۲۷۰۳۲ هـ مورخ ۱۳۸۱/۷/۲۳ اضافه می‌شود:

تبصره - وظایف متناظر مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خارجی به سازمان امور اقتصادی و دارایی استانها تفویض تا با هماهنگی و تصویب ستاد جلب و جذب سرمایه‌گذاری خارجی استان نسبت به انجام امور محول شده اقدام شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - پرویز داودی

اصلاح ماده (۲۳) و تبصره آن و ماده (۲۴) آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری ۱۳۸۷/۱۱/۱۲ خارجی)

شماره ۹۹۶۶۲/ت/۴۰۱۰۸ ک

۱۳۸۸/۵/۱۸

اصلاح ماده (۲۳) و تبصره آن و ماده (۲۴) آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

وزیران عضو کمیسیون اقتصاد در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۲ بنا به پیشنهاد شماره ۳۷۶۵۷ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۲ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (۲۵) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۱ - و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۱۶۴۰۸۲/ت/۳۷۳ هـ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۰، تصویب نمودند:

ماده (۲۳) و تبصره آن و ماده (۲۴) آیین‌نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۲۵۵۶/ت/۲۷۰۳۲ هـ مورخ ۱۳۸۱/۷/۲۳ به شرح زیر اصلاح می‌شوند:

ماده ۲۳- انتقالات یاد شده در مواد (۱۳)، (۱۴) و (۱۵) قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی، مربوط به هر یک از روشهای سرمایه‌گذاری موضوع ماده (۳) قانون، از طریق ارزش خریداری شده از نظام بانکی صورت خواهد پذیرفت. هیئت براساس گزارش موسسه حسابرسی پیرامون آخرین وضعیت اصل سرمایه، میزان سود سرمایه و عایدات سرمایه‌ای متعلق به سرمایه‌گذار خارجی میزان وجوه قابل انتقال (که در مورد سرمایه‌گذاریهای موضوع بند «ب» ماده (۳) قانون فقط از محل عملکرد اقتصادی طرح خواهد بود) را تعیین و با تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی، مجوز خروج وجوه مربوط در هر مورد را صادر می‌کند.

تبصره - شرایط یادشده در صدر این ماده برای سرمایه‌گذاریهای خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی مانند بای‌بک (BuyBack) که برگشت اصل سرمایه و سایر انتقالات آنها از محل صادرات کالا انجام می‌شود، مجری نخواهد بود.

ماده ۲۴- در اجرای بند «الف» ماده (۲) قانون، چنانچه مقرر شود محصولات تولیدی و یا خدمات بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر صادر شود، بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر موظف است پروانه گمرکی مربوط و یا گواهی صادرات خدمات را به سازمان ارایه دهد.

رئیس‌جمهور - محمود احمدی‌نژاد